

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Железнодорожная ул. д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				549 197,62
1. Осмотры МКД				8 369,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	588,00	2	3 022,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	658,50	2	5 175,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 099,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	3,00	1	7 314,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				253 367,24
Восстановление кирпичной кладки	м²	14,90	1	108 457,55
Выполнение работ по смете: ремонт балконов	кол.	1,00	1	141 647,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	2,10	1	3 262,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				137 900,33
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	4,00	1	115 597,28
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	3,00	1	453,36
Прочистка вентиляционных каналов	м	16,00	1	3 553,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	1,00	1	1 229,79
Установка прижимных планок примыканий	м	4,00	1	4 161,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	12 307,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 322,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	27,80	1	55 322,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				12 541,41
7.2 Уборка придомовой территории				1 862,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	80,00	3	1 548,00
Уборка территории	м²	25,00	1	314,00
7.4 Прочее				10 679,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги				69 597,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	658,50	12	9 561,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	19,50	1	26 120,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	16,00	2	11 577,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	2	1 355,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	658,50	12	8 929,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.